



Alu-Systembalkone für Rosenheim  
Neubaugebiet «Am Mitterfeld»



Die elf Wohneinheiten je Wohnhaus verfügen über großzügige, helle Grundrisse. Alle Eigentümer bzw. Mieter freuen sich über einen großen Balkon bzw. ihre Terrasse.



Spittelmeister-Systembalkone am Neubau. Die Zwei-Stützen-Anbau-balkone sind komplett aus Aluminium. Die Brüstung ist verkleidet mit mattweißem Glas. Hochwertige Edelstahlhandläufe und Balkondächer komplettieren den Freisitz.

## Die Herausforderung

Im neu entstehenden Vorstadtzentrum «Am Mitterfeld» soll auf 15.000 qm alles vorhanden sein, was ein modernes Stadtquartier benötigt: Infrastruktur, Grünräume, Parkplätze für Autos und Fahrräder, eCarsharing, Apotheke, ein Café sowie Treffpunkte für Jung und Alt.

Das Wohnquartier soll komplett autofrei werden: Um Mobilität in Zukunft flexibel und einfach zu gestalten, liegt ein Carsharing-Modell von einem regionalen Partner vor. Die dafür vorgesehenen, modernen Elektroautos sollen zum Einkaufen und für tägliche Besorgungen genutzt werden können.

Bereits bei der Planung wird viel Wert auf praktische Details gelegt, die das «Zu-Hause-Gefühl» der späteren Bewohner noch unterstreichen sollen.

## Die Umsetzung

Insgesamt verfügen die Reihenhäuser über Neubauwohnungen mit je fünf Zimmern und zwei Badezimmern. Jede Wohnung bekam einen Balkon oder eine sonnige Terrasse. Zudem bietet der Garten Platz zum Erholen und Entspannen.

Zu jedem Haus gehören zwei Stellplätze in der direkt gegenüber liegenden Tiefgarage. Das Wohnquartier ist jedoch komplett AUTOFREI! Kinder können sich auf den Fuß- und Radwegen gefahrlos und frei bewegen.

Der große Quartiersplatz und das Café mit Bäckerei laden inzwischen zum Verweilen ein. Die direkt hinter dem Haus beginnenden Felder, ein Bolzplatz, der Inndamm und der Keferwald bieten viele Freizeitmöglichkeiten vor der Haustür. Das Neubaugebiet «Am Mitterfeld» kombiniert urbanes Wohnen mit viel Grün.