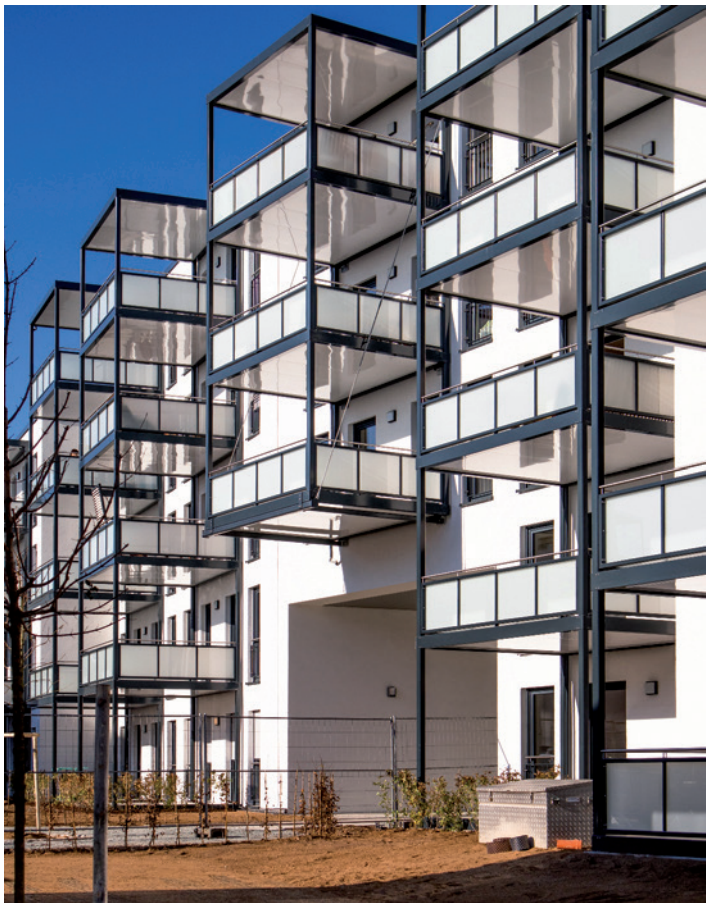
SPITTELMEISTER®
BALKONE & AUFZÜGE MIT SYSTEM

© Bilder: Architekten Ellmer + Ellmer

Alu-Systembalkone für Bayreuth «Quartier Untere Herzoghöhe»

SPITTELMEISTER®
BALKONE & AUFZÜGE MIT SYSTEM

«Ein rundum gelungenes Bauprojekt, in das man selbst gerne einziehen würde!» Zitat Stephanie Kollmer CSU Bayreuth-Stadt.



Über den Durchfahrten wurden die Balkone freitragend installiert. Diese wurden zusätzlich, zur Lastabtragung, mit diagonalen Zugstangen über drei Stockwerke abgehangen. Stabil und dennoch elegant!

Die Herausforderung

Besonderer Wert wurde seitens Architekt Dirk Ellmer auf die Maßnahmen zur Barrierefreiheit der Wohnungen gelegt (z. B. Aufzugsanlagen, barrierefreie Balkonanlagen, etc.) und die vorgenommenen Maßnahmen für Menschen mit Körper- und Sehbehinderungen (Sichtkontraste bei Wohnungseingangstüren und Treppenstufen, Türverbreiterungen, etc.). Die Wohnungen werden alle barrierefrei und teilweise auch rollstuhlgeeignet oder -vorbereitet.

«Das Augenmerk der Förderung liegt auf der barrierefreien Planung, Ausführung und Ausstattung der Wohnungen einschließlich der barrierefreien Erschließung der Gebäude inklusive der dazugehörigen Außenanlagen. Die Maßnahme ist lobenswert und setzt wieder einen neuen Impuls für geförderten Wohnraum in Bayreuth.», so der zuständige Abteilungsleiters Christoph Reichl.

Die Umsetzung

Ende 2018 hat die GBW den 1. BA der Quartiersentwicklung «Untere Herzoghöhe» mit dem Abriss von 46 Wohnungen und dem Neubau von 79 Wohnungen in fünf Häusern abgeschlossen. Vom ersten runden Tisch im Herbst 2012 bis zum erlangten Baurecht durch Baugenehmigungsbescheid Mitte 2016 sind vier Jahre vergangen. Die eigentliche Bauzeit (Baubeginn März 2017, Baufertigstellung November 2018) hat lediglich 18 Monate gedauert. Und trotzdem lief alles wie am Schnürchen ...

Die Balkone sind Vier-Stützen-Vorstellbalkone komplett aus Aluminium mit einer mattweißen Glasfüllung verkleidet. Hochwertige Edelstahlhandläufe und Balkondächer runden die Gestaltung ab. Alle Balkone sind selbstverständlich barrierefrei erreichbar.

Spittelmeister GmbH & Co. KG
Reutlinger Straße 11 | 75179 Pforzheim | Germany
T +49 7231 139870

Jedes Bauvorhaben ist individuell. Das Spittelmeister-Team besteht aus Architekten, Statikern, Konstrukteuren, Projektleitern, Metallbauern und Monteuren. Gemeinsam sorgen sie für einen optimalen Ablauf sämtlicher Prozesse, von der ersten Planung bis zur Montage. So bleiben keine Wünsche offen. Weitere Informationen unter www.balkonbauer.de